

京王グループの子育て支援賃貸マンション

Keio Anviel



京王アンフィール高幡



京王グループは「子育て支援事業」を通じて、 より価値の高い沿線環境づくりをすすめています。

国・自治体・企業・地域社会などが連携して少子化対策に取り組んでいる中、京王グループでは住みやすく安心して子育てできる環境づくりを目指して「子育て支援事業」への取り組みをはじめました。

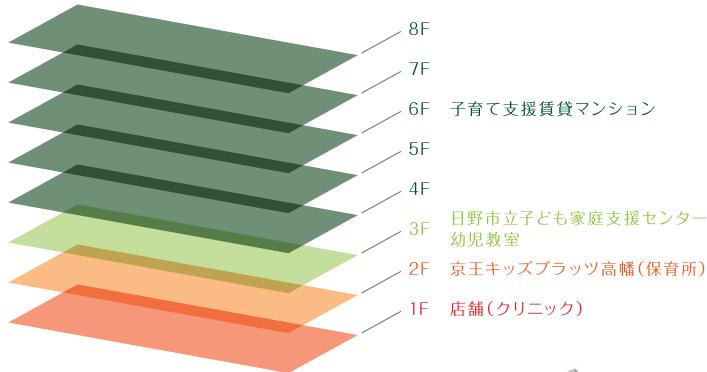
たとえば、保育所や子育てサービス施設がある保育環境と、子育てファミリーが暮らしやすい住環境とを一体化したビルがあったら、子育てライフはもっと快適になるはず。そんな発想から私たちは「京王アンフィール」の開発に取り組みました。また、ニーズによりきめ細やかに対応するため新会社「京王子育てサポート」を設立し、保育施設「京王キッズプラット」の運営等を行います。

子育て世代の皆さんをはじめ、すべての人に住みやすい沿線をつくることで、さまざまな世代の交流が生まれ、活力のある沿線となっていく。京王グループでは、お客様から選ばれる沿線を目指していきたいと考えています。

子どもたちが、すこやかに育つ住まいと環境のために。

子どもたちの夢や可能性をあたたかく見守り育てていける住まいと環境。京王アンフィール高幡は、安心・安全に子育てできる機能&設備を取り入れた賃貸マンションです。東京都認証保育所(申請予定)や自治体の子育てサービス施設を併設した地上8階建てのこのビルは、まさに1棟まるごと子育ての拠点に。入居者同士の自然な交流が生まれ、それが地域へと広がり、快適な子育てライフのコミュニティが、ここ高幡不動の街に形成されていきます。

—京王アンフィール高幡—



(完成予想図)

ANVIEL(アンフィール)とは

「アンフィール」とは、フランス語の“子ども”を意味する「アンファン」と日本語の“安心”、ドイツ語で“たくさん”を表現する「フィール」を組み合わせた言葉。この街に住む多くの人が安心して暮らせる願いをこめた名称にしました。

子育て支援賃貸マンション

4階から8階まで5フロア、全25戸。子育て家族に優しい安心・安全・快適な機能やデザインが施されています。

—保育所— 京王キッズプラット高幡

2階には(株)京王子育てサポートが運営する東京都認証保育所(申請予定)「京王キッズプラット高幡」が開園。いろいろな視点から保育を見つめ、こだわりと情熱をもってお子さまをお迎えします。

日野市立子ども家庭支援センター

3階は家庭に関するあらゆる相談を受け付ける日野市立子ども家庭支援センターがあります。地域の子育て家庭を支援し、子どもとその家族が安心して暮らせるサポートを行います。

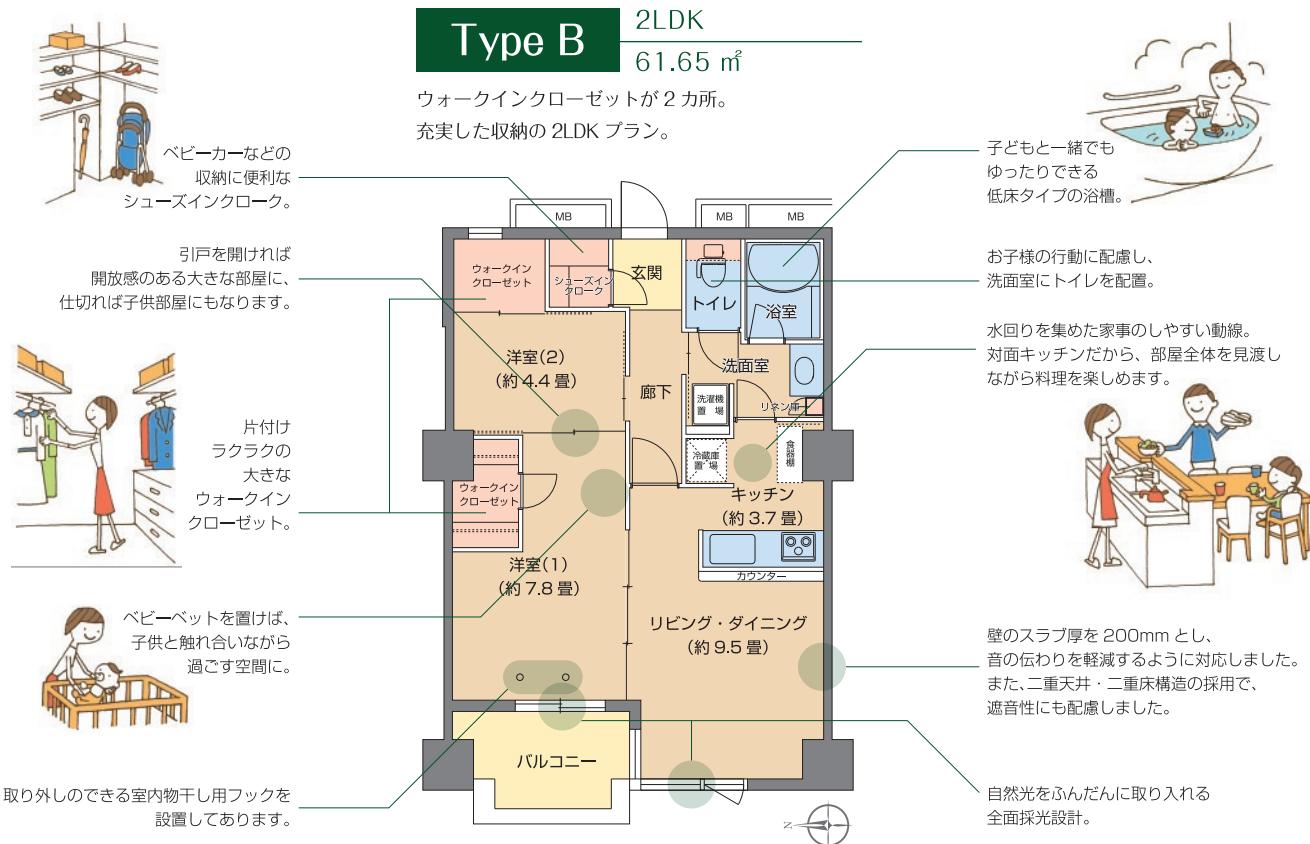


「子育てにやさしい
住まいと環境
AUTHORIZED BY
©ミキハウス子育て総研

京王アンフィール高幡は、ミキハウス子育て総研の「子育てにやさしい住まいと環境」に認証されました。

一賃貸マンション 子どもたちと安心・安全・快適に暮らせる機能やデザイン。 子育て家族に優しい空間づくりを目指しました。

家事動線の効率を重視した水回りや、リビングと居室を一体にして、広い空間をつくり出す引戸の採用など、子育て経験者の実際の声を反映しました。また、画像確認のできるオートロックシステムや浴室乾燥機・緊急地震速報受信装置などを設置し、安心で便利な機能を充実させています。



安全性と快適性に配慮した先進の設備・仕様。

フラットフロア



床段差を低減し、転倒によるケガを防ぎます。

温水洗浄暖房便座



温水洗浄暖房機能のほか脱臭機能も付いたシャワートイレです。

浴室換気乾燥機



洗濯物の乾燥や冬場の暖房に利用できます。

緊急地震速報



気象庁が発信する緊急地震速報をインターフォンでお知らせします。

エアコン



全タイプとも標準仕様として設置しています。

オートロックシステム



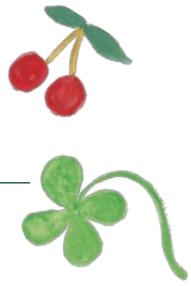
エントランスのオートロックシステムにより来訪者を画像で確認できます。

宅配ボックス



24時間いつでも宅配物を受け取ることができます。

家族みんなのライフスタイルに応じたプランをご用意。



Type A 1LDK

57.99 m²

引戸を開ければ広いスペースに。

家族との一体感がひろがる 1LDK プラン。



Type C 2LDK

61.76 m²

子どもが小さい時には大きな空間で。

ライフスタイルの変化に対応した 2LDK プラン。



Type D 1LDK

54.54 m²

独立タイプのキッチン。

南向きの窓がある 2面採光の 1LDK プラン。



Type E 2LDK

58.86 m²

居室は 2 部屋とも南向きに設置。

たっぷりの陽光がうれしい 2LDK プラン



快適な子育てライフをしっかりサポートする、充実の支援施設。

—東京都認証保育所申請予定— **京王キッズプラツツ高幡**

お問い合わせ:(株)京王子育てサポート Tel. 03-5369-2592

京王キッズプラツツは(株)京王子育てサポートが運営する保育所です。「Kids' 子どもたちの」+「plats(スウェーデン語) Plaz(ドイツ語) 広場、公園」を語源とし、「子どもたちの広場、出会いの広場」という意味を持たせたものです。仲間との出会い、保育士との出会い、社会との出会い…など、様々な出会いを通じて、子どもたちが成長していく場でありたいと願うメッセージを込めました。施設ではお子様一人ひとりに合わせた保育を実施。いろいろな視点から保育を見つめ、こだわりと情熱をもってお子さまをお迎えします。 ※東京都認証保育所(申請予定)のため、応募状況によっては、マンション入居者のお子様が入園いただけない場合もございます。



保育室

年齢に合わせて4つのスペースを設けました。寝ている時間の多い0歳児用には奥の静かなスペースを確保。動き回るのが楽しくなる1歳児用には「かくれ部屋」を設け、また3~5歳児には楽しく変化のある空間にしました。

セキュリティ(不審者侵入防止)

エレベーターは1階でTVモニター付インターホンで確認した場合のみ2階(保育所)に停止します。2階保育所入口にも電気錠を設け、ダブルセキュリティとしました。

トイレ

保育士と一緒に入っても余裕の広いスペースをとり、曲線を活かして子どもにとって抵抗感のない「楽しい場所」にしました。

テラス

施設内に安心できる遊び場を設けました。テラスは陽当たりが良く、夏の水遊びなどに活用します。



エントランス



保育室

設計にあたって

広々としたみんなで遊べる場と、家にいるような安らぎがあり一人になれる居場所。それらを併せ持つ変化に富んだ園をつくりました。 設計事務所ゴンドラ 小林純子



プロフィール
設計事務所ゴンドラ代表。
田中・西野設計事務所を経てゴンドラを設立。日本トイレ協会理事、文化女子大非常勤講師、京王百貨店新宿店、京王聖蹟桜ヶ丘SCをはじめ、多くのトイレの設計実績がある。



トイレ



日野市立子ども家庭支援センター

子ども家庭支援センターは、日野市民のための子どもと家庭の問題に関する総合相談窓口です。妊産婦の方や0歳から18歳までの子どもに関する相談、子育ての悩みや不安、家庭の問題の相談など、電話や面談でお受けしています。

周辺環境

駅近の好立地。

京王線「高幡不動」駅から、徒歩2分。多摩モノレール「高幡不動」駅には徒歩1分の好立地。小中学校などの教育施設や、図書館などの公共施設も近い利便性の高いところです。

毎日の買物に、食事に便利な駅直結の「京王高幡ショッピングセンター」。

駅に直結する複合商業施設の「京王高幡ショッピングセンター」には、京王ストアや啓文堂書店、京王アートマン、レストラン、カフェ、美容室などが入り、毎日のお買物やご家族でのお食事など便利に利用できます。

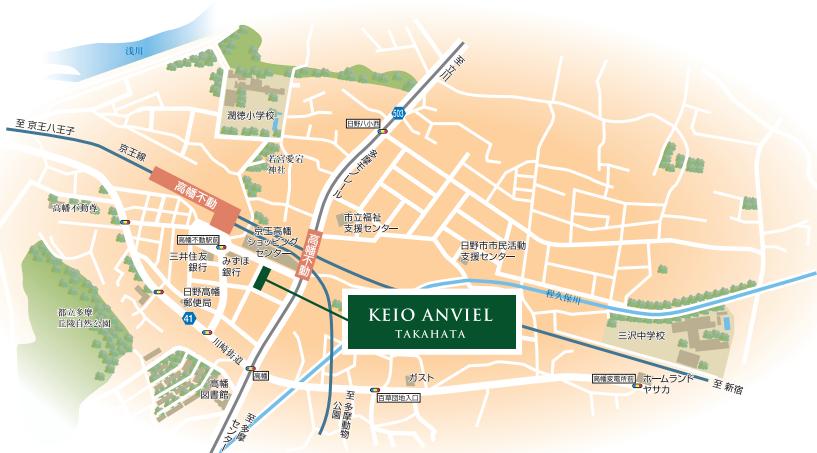
大型商業施設のある「聖蹟桜ヶ丘」へも好アクセス。

京王百貨店などの大型商業施設が揃う「聖蹟桜ヶ丘」へも電車で5分。休日のショッピングも気軽に楽しめるだけです。

豊かな自然や歴史、子供たちと一緒に家族で遊べる施設も充実。

徒歩4分の高幡不動尊をはじめ、京王百草園などの豊かな自然や、多摩動物公園、プールや天然温泉もある多摩テックなど、週末にご家族で楽しめるスポットが周辺に点在しています。

現地案内図



京王線「高幡不動」駅より徒歩2分・多摩モノレール「高幡不動」駅より徒歩1分



京王高幡ショッピングセンター



多摩動物公園



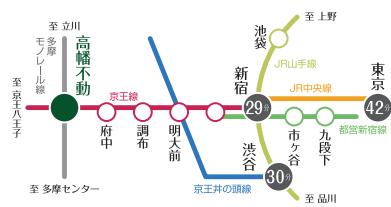
京王百草園



都立多摩丘陵自然公園



高幡不動尊



京王線「高幡不動」駅より
新宿へ (直通) ————— (特急利用) ————— 29分

渋谷へ (特急利用、明大前駅で京王井の頭線急行に乗り換え) 30分

多摩モノレール「高幡不動」駅より
立川南へ (直通) ————— 10分

※所要時間は、最速のもので、乗換え、待ち時間は含まれておりません。また、時間帯によって異なります。



■京王アンフィール高幡物件概要 ●所在地／東京都日野市高幡1009-4 ●交通／京王線「高幡不動」駅より徒歩2分、多摩モノレール線「高幡不動」駅より徒歩1分 ●敷地面積／690m² (208坪)
●構造・規模／RC造、地上8階建 ●建築面積／519m² (156坪) ●延床面積／3,129m² (946坪) ●総戸数／25戸 (各階5戸) ●間取り／1LDK～2LDK ●専有面積／54m²～61m² ●駐車・駐輪設置台数／駐車場：6台、駐輪場：29台 ●設計・監理／(株)日本設計 ●施工／京王建設(株) ●竣工予定／2008年3月 ●入居開始／2008年3月下旬 ●事業主／京王電鉄株式会社

KEIO